OGGETTO: Verifica catastale della strada forestale insistente sulle pp.ff. 3252/1 e 3256 in C.C. Canazei. Approvazione di permuta con i privati interessati per l'acquisizione del sedime reale della strada forestale in località Val in C.C. Canazei. Sdemianizzazione previo passaggio al patrimonio disponibile del Comune di Canazei di pp.ff. varie e demanializzazione di pp.ff. varie.

Modifica ed integrazione della delibera del Consiglio comunale n. 25 del 15.06.2023.

Delibera n. 45 d.d. 30.11.2023

Alla trattazione del punto si assenta il Segretario Comunale Dott.ssa Lara Brunel in quanto interessato ai sensi dell'art. 65 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge Regionale 03.05.2018 n. 2. Verbalizza il Vice Sindaco Sig. Dimitri Demarchi.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso e rilevato che:
con delibera del Consiglio comunale n. 25 del 15.06.2023 si è disposto di:

" 1. di approvare il tipo di frazionamento a firma del Geom. Cristian Bernard presentato al competente Ufficio Catasto della Provincia Autonoma di Trento per l'approvazione in data 24.03.2023 con il numero 1051/2023 e approvato in data 27.04.2023 che evidenzia le seguenti operazioni mappali e catastali in C.C. di Canazei:

- al blocco 1 dalla p.f. 3252/1 in ditta Comune di Canazei – Beni Demaniali della consistenza di mq. 11346 vengono staccati mq. 918 che costituiscono la neoformata p.f. 3252/6, mq. 12 che costituiscono la neoformata p.f. 3252/7, mq. 128 che costituiscono la neoformata p.f. 3252/8, mq. 25 che costituiscono la neoformata p.f. 3252/9, mq. 168 che costituiscono la neoformata p.f. 3252/10, mq. 58 che costituiscono la neoformata p.f. 3252/11, mq. 171 che costituiscono la neoformata p.f. 3252/12 e mq. 4497 che costituiscono la neoformata p.f. 3252/13. La consistenza finale della p.f. 3252/1 è di mq. 5369;
- al blocco 2 la p.f. 3256 in ditta Comune di Canazei – Beni Demaniali della consistenza di mq. 2726 viene estinta e dalla stessa vengono formate la p.f. 3256/1 della consistenza di mq. 734, la p.f. 3256/2 della consistenza di mq. 131, la p.f. 3256/3 della

SE TRATA: Zertament tel cataster de la strèda de bosch che l é su la p.f. 3252/1 e 3256 tel C.C. Cianacei. Aproazion di barac coi privac per tor ite l sedim reèl de la strèda de bosch aló da Val tel C.C. Cianacei.

Tor fora dal demanie desvaliva p.f. do che chestes les é states metudes ite tel patrimonie a la leta del Comun de Cianacei e meter ite tel demanie de autra p.f..

Mudazion e integrazion de la deliberazion del Consei de Comun n. 25 dai 15.06.2023.

Deliberazion n. 45 dai 30.11.2023

Dant de fèr fora chest pont se slontana da la sala l Secretèr de Comun Dot.ra Lara Brunel aldò del art. 65 del Codesc di enc locai de la Region Autonoma Trentin Sudtirol aproà con Legge Regionèla dai 03.05.2018 n. 2. Verbalisea l Vize Ombolt Seg. Dimitri Demarchi.

L CONSEI DE COMUN

Dit dantfora che:
con deliberq del Consei de comun n. 25 dai 15.06.2023 se à pervedù che:

1. "de aproèr la sort de frazionament sotscrita dal Geom. Cristian Bernard metuda dant al competent Ofize Cataster de la Provincia Autonoma de Trent per l'aproazion ai 24.03.2023 col numer 1051/2023 e aproà ai 27.04.2023 che sotrissea chesta operations su la mapes e tel cataster tel C.C. de Cianacei:

- te la pèrt 1 de la p.f. 3252/1 del Comun de Cianacei – Bens del Demanie de mc. 11346 vegn destacà mc. 918 che doventa la neva p.f. 3252/6, mc. 12 che doventa la neva p.f. 3252/7, mc. 128 che doventa la neva p.f. 3252/8, mc. 25 che doventa la neva p.f. 3252/9, mc. 168 che doventa la neva p.f. 3252/10, mc. 58 che doventa la neva p.f. 3252/11, mc. 171 che doventa la neva p.f. 3252/12 e mc. 4497 che doventa la neva p.f. 3252/13. Tinultima donca, la p.f. 3252/1 la resta de mc. 5369;
- te la pèrt 2 la p.f. 3256 del Comun de Cianacei – Bens del Demanie de mc. 2726 la vegn tutta ju e da la medema vegn metù su la p.f. 3256/1 de mc. 734, la p.f. 3256/2 de mc. 131, la p.f. 3256/3 de mc. 227, la p.f. 3256/4 de mc. 161, la p.f. 3256/5 de mc. 3, la p.f. 3256/6 de mc.

consistenza di mq. 227, la p.f. 3256/4 della consistenza di mq. 161, la p.f. 3256/5 della consistenza di mq. 3, la p.f. 3256/6 della consistenza di mq. 5, la p.f. 3256/7 della consistenza di mq. 94, la p.f. 3256/8 della consistenza di mq. 42 e la p.f. 3256/9 della consistenza di mq. 1329;

- al blocco 3 la p.f. 2967 in ditta Fosco Guido – Brunel Lara della consistenza di mq. 6309 viene estinta e dalla stessa vengono formate la p.f. 2967/1 della consistenza di mq. 6230 e la p.f. 2967/2 della consistenza di mq. 79;

- al blocco 4 la p.f. 2969 in ditta Senoner Ubaldo della consistenza di mq. 4643 viene estinta e dalla stessa vengono formate la p.f. 2969/1 della consistenza di mq. 989 e la p.f. 2969/2 della consistenza di mq. 3654;

- al blocco 5 dalla p.f. 2970/1 in ditta Senoner Ubaldo della consistenza di mq. 44886 vengono staccati mq. 16410 che costituiscono la neoformata p.f. 2970/3, mq. 536 che costituiscono la neoformata p.f. 2970/4, mq. 427 che costituiscono la neoformata p.f. 2970/5, mq. 15 che costituiscono la neoformata p.f. 2970/6, mq. 58 che costituiscono la neoformata p.f. 2970/7, mq. 16 che costituiscono la neoformata p.f. 2970/8, mq. 687 che costituiscono la neoformata p.f. 2970/9, mq. 150 che costituiscono la neoformata p.f. 2970/10 e mq. 166 che costituiscono la neoformata p.f. 2970/11. La consistenza finale della p.f. 2970/1 è di mq. 26421;

- al blocco 6 la p.f. 2971 in ditta Senoner Ubaldo della consistenza di mq. 14135 viene estinta e dalla stessa vengono formate la p.f. 2971/1 della consistenza di mq. 13649, la p.f. 2971/2 della consistenza di mq. 65, la p.f. 2971/3 della consistenza di mq. 180, la p.f. 2971/4 della consistenza di mq. 139 e la p.f. 2971/5 della consistenza di mq. 102;

- al blocco 7 la p.f. 2973 in ditta Dantone Maria Rosa, Riz Daniele, Riz Gabriella, Riz Maria Rosa e Riz Paola della consistenza di mq. 4420 viene estinta e dalla stessa vengono formate la p.f. 2973/1 della consistenza di mq. 4300, la p.f. 2973/2 della consistenza di mq. 112 e la p.f. 2973/3 della consistenza di mq. 8.

2. di approvare la perizia di stima redatta in data 23.05.2023 a firma del dott. Arch. Andrea Ongari, asseverata in data 23.05.2023 presso il Giudice di Pace di Cavalese n. cron. 125/2023 che espone i seguenti valori, con riferimento al tipo di frazionamento a firma del Geom. Cristian Bernard presentato al competente Ufficio Catasto della Provincia Autonoma di Trento per

5, la p.f. 3256/7 de mc. 94, la p.f. 3256/8 de mc. 42 e la p.f. 3256/9 de mc. 1329;

- te la pèrt 3 la p.f. 2967 de Fosco Guido – Brunel Lara de mc. 6309 la vegn tutta ju e da la medema vegn metù su la p.f. 2967/1 de mc. 6230 e la p.f. 2967/2 de mc. 79;

- te la pèrt 4 la p.f. 2969 de Senoner Ubaldo de mc. 4643 la vegn tutta ju e da la medema vegn metù su la p.f. 2969/1 de mc. 989 e la p.f. 2969/2 de mc. 3654;

- te la pèrt 5 da la p.f. 2970/1 de Senoner Ubaldo de mc. 44886 vegn destacà mc. 16410 che doventa la neva p.f. 2970/3, mc. 536 che doventa la neva p.f. 2970/4, mc. 427 che doventa la neva p.f. 2970/5, mc. 15 che doventa la neva p.f. 2970/6, mc. 58 che doventa la neva p.f. 2970/7, mc. 16 che doventa la neva p.f. 2970/8, mc. 687 che doventa la neva p.f. 2970/9, mc. 150 che doventa la neva p.f. 2970/10 e mc. 166 che doventa la neva p.f. 2970/11. La consistenza finala la é de mc. 26421;

- te la pèrt 6 la p.f. 2971 de Senoner Ubaldo de mc. 14135 la vegn tutta ju e da la medema vegn metù su la p.f. 2971/1 de mc. 13649, la p.f. 2971/2 de mc. 65, la p.f. 2971/3 de mc. 180, la p.f. 2971/4 de mc. 139 e la p.f. 2971/5 de mc. 102;

- te la pèrt 7 la p.f. 2973 de Dantone Maria Rosa, Riz Daniele, Riz Gabriella, Riz Maria Rosa e Riz Paola de mc. 4420 la vegn tutta ju e vegn metù su la p.f. 2973/1 de mc. 4300, la p.f. 2973/2 de mc. 112 e la p.f. 2973/3 de mc. 8.

2. de aproèr la perizia de stima enjignèda ai 23.05.2023 sotscrita dal dot. Arch. Andrea Ongari, zertèda ai 23.05.2023 aló dal Ofize del Giudize de Pèsc de Ciavaleis n. cron. 125/2023 che ge dèsc su chisc valores a la sort de frazionament sotscrita dal Geom. Cristian Bernard metuda dant al competent Ofize del Cataster de la Provincia Autonoma de Trent per l'aproazion ai 24.03.2023

l'approvazione in data 24.03.2023 con il numero 1051/2023 e approvato in data 27.04.2023:

- alle superfici delle pp.ff. 3252/1 e 3256 in C.C. di Canazei un importo al mq pari a 0,85 euro in quanto catastalmente hanno destinazione strada;

- alle superfici delle pp.ff. 2970/1, 2971, 2973 e 2967 in C.C. di Canazei un importo al mq pari a 1,00 euro in quanto catastalmente hanno destinazione pascolo.

3. Di disporre il passaggio dal regime dei beni demaniali del Comune di Canazei ai beni patrimoniali disponibili del Comune di Canazei, per i motivi espressi in premessa, delle neofornate pp.ff. 3252/12 di mq. 171, 3252/10 di mq. 168, 3252/8 di mq. 128, 3252/6 di mq. 918, 3256/4 di mq. 161 e 3256/3 di mq. 227, 3256/2 di mq. 131 e 3256/7 di mq. 94 in C.C. di Canazei, così come individuata dal tipo di frazionamento redatto dal geom. Cristian Bernard.

4. di approvare per le motivazioni espresse in premessa, sulla base del tipo di frazionamento a firma del Geom. Cristian Bernard presentato al competente Ufficio Catasto della Provincia Autonoma di Trento per l'approvazione in data 24.03.2023 con il numero 1051/2023 e approvato in data 27.04.2023 e della perizia di stima redatta in data 23.05.2023 a firma del dott. Arch. Andrea Ongari, asseverata in data 23.05.2023 presso il Giudice di Pace di Cavalese n. cron. 125/2023 il Comune di Canazei le seguenti operazioni a titolo di permuta:

- acquisire al patrimonio comunale Beni Demaniali dal sig. Senoner Ubaldo le seguenti neofornate pp.ff. 2971/3 di mq. 180, 2970/11 di mq. 166, 2971/4 di mq. 139, 2970/9 di mq. 687, e la p.f. 2970/5 di mq. 427 per una consistenza complessiva di mq. 1599 al prezzo di euro 1,00 al metro quadrato per una totale di euro 1.599,00;

- vendere previo passaggio dei beni al patrimonio disponibile del Comune al sig. Senoner Ubaldo le seguenti neofornate pp.ff. 3252/12 di mq. 171, 3252/10 di mq. 168, 3252/8 di mq. 128, 3252/6 di mq. 918, 3256/4 di mq. 161 e 3256/3 di mq. 227 per una consistenza complessiva di mq. 1773 al prezzo di euro 0,85 al metro quadrato per un totale di euro 1.507,05, pagando un conguaglio in denaro di euro 91,95;

- acquisire al patrimonio comunale Beni Demaniali dai signori Dantone Maria Rosa, Riz Daniele, Riz Gabriella, Riz Maria Rosa e Riz Paola la neofornata p.f. 2973/2 di mq. 112 al

col numero 1051/2023 e approvato ai 27.04.2023:

- a la sperses de la p.f. 3252/1 e 3256 tel C.C. de Cianacei ge vegn dat su n valor al mc de 0,85 euro ajache tel cataster les à desche destinazion strèda;

- a la sperses de la p.f. 2970/1, 2971, 2973 e 2967 tel C.C. de Cianacei ge vegn dat un valor al mc de 1,00 euro ajache tel cataster les à desche destinazion pèscol.

3. De desponer i passaje dai bens del demanie del Comun de Cianacei ai bens del patrimonie a la leta del Comun de Cianacei, per la rejons spezifichèdes dantfora, de la neva p.f. 3252/12 de mc. 171, 3252/10 de mc. 168, 3252/8 de mc. 128, 3252/6 de mc. 918, 3256/4 de mc. 161 e 3256/3 de mc. 227, 3256/2 de mc. 131 e 3256/7 de mc. 94 tel C.C. de Cianacei descheche vegn ca da la sort de frazionament enjignèda dal geom. Cristian Bernard.

4. De aproèr, per la rejons dites dantfora, aldò de la sort de frazionament sotscrita dal Geom. Cristian Bernard metù dant al competent Ofize Cataster de la Provincia Autonoma de Trento per l'aproazion ai 24.03.2023 col numero 1051/2023 e aproà ai 27.04.2023 e de la perizia de stima enjignèda ai 23.05.2023 e sotscrita dal dot. Arch. Andrea Ongari, zertèda ai 23.05.2023 aló dal Ofize del Giudize de Pèsc de Ciavaleis n. cron. 125/2023 I Comun de Cianacei chesta operacions desche barat:

- tor ite tel patrimonie de comun Bens del Demanie dal seg. Senoner Ubaldo chesta neva p.f. 2971/3 de mc. 180, 2970/11 de mc. 166, 2971/4 de mc. 139, 2970/9 de mc. 687, e la p.f. 2970/5 de mc. 427 en dut donca de mc. 1599 per l priesc de euro 1,00 al meter cadrat per na suma en dut de euro 1.599,00;

- ge vener, do dal passaje al patrimonie a la leta del Comun al seg. Senoner Ubaldo chesta neva p.f. 3252/12 de mc. 171, 3252/10 de mc. 168, 3252/8 de mc. 128, 3252/6 de mc. 918, 3256/4 de mc. 161 e 3256/3 de mc. 227 en dut donca de mc. 1773 per l priesc de euro 0,85 al meter cadrat per na suma en dut de euro 1.507,05, col paèr n valivament en moneida de euro 91,95;

- tor ite tel patrimonie de Comun Bnes del Demanie dai signores Dantone Maria Rosa, Riz Daniele, Riz Gabriella, Riz Maria Rosa e Riz Paola la neva p.f. 2973/2 de mc. 112 per l priesc

prezzo di euro 1,00 al metro quadrato per una totale di euro 112,00;

- vendere previo passaggio dei beni al patrimonio disponibile del Comune ai signori Dantone Maria Rosa, Riz Daniele, Riz Gabriella, Riz Maria Rosa e Riz Paola la p.f. 3256/2 di mq. 131 al prezzo di euro 0,85 al metro quadrato per un totale di euro 111,35, pagando un conguaglio in denaro di euro 0,65;

- acquisire al patrimonio comunale Beni Demaniali dai signori Fosco Guido e Brunel Lara la neofornata p.f. 2967/2 di mq. 79 al prezzo di euro 1,00 al metro quadrato per una totale di euro 79,00;

- vendere previo passaggio dei beni al patrimonio disponibile del Comune ai signori Fosco Guido e Brunel Lara la neofornata p.f. 3256/7 di mq. 94 al prezzo di euro 0,85 al metro quadrato per un totale di euro 79,90, incassando la somma di euro 0,90.

5. di acquisire al patrimonio del Comune di Canazei Beni demaniali le neofornate pp.ff. 2971/3 di mq. 180, 2970/11 di mq. 166, 2971/4 di mq. 139, 2970/9 di mq. 687, e la p.f. 2970/5 di mq. 427, 2973/2 di mq. 112 e 2967/2 di mq. 79.

6. di impegnare la cifra di euro 92,60 (pari a euro 91,95 da corrispondere al sig. Senoner Ubaldo e a euro 0,65 da corrispondere ai signori Dantone Maria Rosa, Riz Daniele, Riz Gabriella, Riz Maria Rosa e Riz Paola) al cap. 3681 di PEG/PIAO 2023-2025.

7. di accertare la cifra di euro 0,90 da ricevere dai signori Fosco Guido e Brunel Lara al cap. 1015 di PEG/PIAO 2023-2025.

8. di autorizzare il Sindaco pro tempore a sottoscrivere il contratto di permuta demandando al Responsabile dell'Ufficio Tecnico 2 apposito impegno di spese per la stipula del contratto di compravendita e per le spese a carico del bilancio comunale.

9. di dare atto che ai sensi del l'art. 6 della L.P.10.09.1973, n. 42 – "Disposizioni per la classificazione delle strade di uso pubblico di interesse provinciale" la classificazione delle strade comunali è fatta con deliberazione del consiglio comunale e la deliberazione è pubblicata nell'albo pretorio del comune per 15 giorni consecutivi e gli interessati possono presentare opposizione entro i 15 giorni successivi alla scadenza di detto termine."

Rilevato che le pp.ff. 2969, 2970/1 e 2971 in C.C. di Canazei in ditta Senoner Ubaldo interessate dalle operazioni mappali e catastali di cui tipo di frazionamento a firma del Geom. Cristian Bernard presentato al competente

de euro 1,00 al meter cadrat per na suma en dut de euro 112,00;

- ge vener, do dal passaje al patrimonie a la leta del Comun ai señores Dantone Maria Rosa, Riz Daniele, Riz Gabriella, Riz Maria Rosa e Riz Paola la p.f. 3256/2 de mc. 131 per l priesc de euro 0,85 al meter cadrat per na suma en dut de euro 111,35, col paèr n valivamente en moneida de euro 0,65;

- tor ite tel patrimonie de comun Bens del Demanie dai señores Fosco Guido e Brunel Lara la neva p.f. 2967/2 de mc. 79 per l priesc de euro 1,00 al meter cadrat per na suma en dut de euro 79,00;

- ge vener, do dal passaje al patrimonie a la leta del Comun ai señores Fosco Guido e Brunel Lara la neva p.f. 3256/7 de mc. 94 per l priesc de euro 0,85 al meter cadrat per na suma en dut de euro 79,90, col scoder la suma de de euro 0,90.

5. De tor ite tel patrimonie del Comun de Cianacei Bens del demanie la neva p.f. 2971/3 de mc. 180, 2970/11 de mc. 166, 2971/4 de mc. 139, 2970/9 de mc. 687, e la p.f. 2970/5 de mc. 427, 2973/2 de mc. 112 e 2967/2 de mc. 79.

6. De meter a la leta la suma de euro 92,60 (euro 91,95 da ge paèr al seg. Senoner Ubaldo e euro 0,65 da ge paèr ai señores Dantone Maria Rosa, Riz Daniele, Riz Gabriella, Riz Maria Rosa e Riz Paola) sul cap. 3681 de PEG/PIAO 2023-2025.

7. de zertèr la suma de euro 0,90 da ciapèr dai señores Fosco Guido e Brunel Lara sul cap. 1015 di PEG/PIAO 2023-2025.

8. De autorisèr l Ombolt pro tempore a sotscriver l contrat de barat col enciarièr l Responsabol del Ofize Tecnich 2 de meter a la leta la sumes per la speises per la sotscrizion del contrat de compravendita e per la speises a cèria del bilanz de comun.

9. De dèr at che aldò del art. 6 de la L.P. dai 10.09.1973, n. 42 – "Desposizioni per la classificazione de la strèdes de दौरa publica de enteres provinzièl" che perveit: "La classificazione de la strèdes de Comun la é fata con deliberazion del consei de comun. La deliberazion la vegn metuda fora tel albo pretorie del comun per 15 dis alalongia e chi che à enteres per portèr dant oposizion dant da 15 dis do che va fora chest termin.

Vedù che la p.f. 2969, 2970/1 e 2971 te C.C. de Canazei de Senoner Ubaldo che les é toutes ite te la operations su la mapes e tel cataster aldò del frazionament sotscrit dal Geom. Cristina Bernard portà dant tel Ofize del Cataster competent de la

Ufficio Catasto della Provincia Autonoma di Trento per l'approvazione in data 24.03.2023 con il numero 1051/2023 e approvato in data 27.04.2023 risultano gravate rispettivamente ai fogli B e C della visura estratta dal sistema tavolare - Libro Fondiario della Provincia Autonoma di Trento da due annotazioni:

- al foglio B "12/07/2018 - G.N. 2240/4 ANNOTAZIONE ricorso per usucapione speciale ex art. 1159 bis ed ex art. 3 L. 346/1976, notificato il 22 ottobre 2015 per il riconoscimento del diritto di proprietà in favore di Senoner Ubaldo C.F. SNNBLD53S28A952D nato il 28.11.1953 a Bolzano";
- al foglio C "18/10/1957 - G.N. 1435/2 ANNOTAZIONE atto di citazione di Perathoner Engilberto fu Luigi dd. 14.10.1957, per rivendica diritto di proprietà a carico p.f. 2969, p.f. 2970/1, p.f. 2971, p.f. 2972".

Ricordato che in ciascuna partita tavolare il foglio B, detto "foglio della proprietà" riporta i diritti di proprietà sul corpo tavolare, nonché la menzione delle limitazioni al libero esercizio di tale diritto a cui il proprietario fosse eventualmente sottoposto (interdizione, inabilitazione, fallimento, ecc.), e, il foglio C, detto "foglio degli aggravii" riporta le iscrizioni dei diritti reali che gravano il corpo tavolare (servitù passive, diritti di usufrutto, uso, abitazione, ecc.), nonché le ipoteche.

Richiamato l'art. 36 della L.P. 23/1990 e s.m. secondo il quale gli immobili devono essere acquistati liberi da vincoli pregiudizievoli e nella piena disponibilità e proprietà in capo al venditore. L'art. 34 della L.P. 23/90 stabilisce: "Ove ritenuto opportuno, la Giunta provinciale può con deliberazione motivata disporre la permuta a trattativa privata di beni immobili della Provincia con altri beni immobili, previa perizia di stima ai sensi dell'articolo 33, salvo eventuale conguaglio in danaro".

Dato atto che a seguito della verifica con il notaio che provvederà a rogare l'atto e con il competente Ufficio del Libro Fondiario della Provincia Autonoma di Trento è emerso che:

- l'annotazione indicata al foglio B "12/07/2018 - G.N. 2240/4 ANNOTAZIONE ricorso per usucapione speciale ex art. 1159 bis ed ex art. 3 L. 346/1976, notificato il 22 ottobre 2015 per il riconoscimento del diritto di proprietà in favore di Senoner Ubaldo C.F. SNNBLD53S28A952D nato il 28.11.1953 a Bolzano" è l'annotazione relativa al ricorso per

Provincia Autonoma de Trent per l'approvazione ai 24.03.2023 col numer 1051/2023 e aproà ai 27.04.2023 les é sotmetudes, per chel che revèrda la piates B e C de la vijura touta fora dal sistem tavolèr - Liber Fondièl de la Provinzia Autonoma de Trent, da doi notes:

- te la piata B "12/07/2018 - G.N. 2240/4 NOTA recors per posses de दौरa spezièl ex art. 1159 bis ed ex art. 3 L. 346/1976, notificà ai 22 de otober del 2015 per l recognosciment del derit de proprietà a favor de Senoner Ubaldo C.F. SNNBLD53S28A952D nasciù ai 28.11.1953 a Busan";
- te la piat C "18/10/1957 - G.N. 1435/2 NOTA at de zitazion de Perathoner Engilberto de Luigi rechia dai 14.10.1957, per revendichèr l derit de proprietà a cèria de la p.f. 2969, p.f. 2970/1, p.f. 2971, p.f. 2972".

Recordà che te ogne partida tavolèra la piata B, "che ge vegn dit "piata de la proprietà" la met dant i deric de proprietà sul corp tavolèr, e ence la limitacions per se emprevaler de chisc derit a cheles che sencajo l patron l cognessa se sotmeter (interdizion, inabilitazion, faliment e c.i.) e, la piata C, che ge vegn dit "piata di agravies" che la met dant i deric reèi che l é a cèria de chest corp tavolèr (servitù passives, deric de दौरa, दौरa, abitazione c.i.) e ence la ipoteches.

Recordà l art. 36 de la L.P. 23/1990 e m.f.d. aldò de chel che i frabicac cogn vegnir touc su senza che i abie vincoi e te la piena desponibilità e proprietà de chi che ven. L art. 34 de la L.P. 23/90 disc: "olache vegn cherdù de utol la Jonta provinzièla pel, co na deliberazion motivèda, se emprevaler de na permuta tras trattativa privata di bens no moboi de la Provinzia con etres bens no moboi, do da na perizia de stima aldò del articol 33, lascian a valer sencajo n valivament en moneida".

Dat at che aldò del control fat col notèr che l se cruziarà de enjgnèr l at e col Ofize del Liber Fondièl competent de la Provinzia Autonoma de Trent l é vegnù fora che:

- la nota metuda dant te la piata B 12/07/2018 - G.N. 2240/4 NOTA recors per posses de दौरa spezièl ex art. 1159 bis e ex art. 3 L. 346/1976, notificà ai 22 de otober del 2015 per l recognosciment del derit de proprietà a favor de Senoner Ubaldo C.F. SNNBLD53S28A952D nasciù ai 28.11.1953 a Busan" l é la nota che revèrda l recors per

usucapione che ha poi dato titolo al Sig. Senoner Ubaldo di intavolare a proprio favore la proprietà delle medesime pp.ff. 2969, 2970/1 e 2971 in C.C. di Canazei con G.N. 141/35 d.d. 16.01.2020 in forza di accordo di conciliazione di data 31.10.2019 formalizzato avanti al Giudice del Tribunale Civile di Trento n. cronol. 4767/2019 del 31/10/2019 RG n. 4816/2015 in data 31.10.2019. Tale annotazione pertanto non comporta un vincolo pregiudizievole o limita la proprietà dei fondi per il Comune di Canazei.

- l'annotazione indicata al foglio C "18/10/1957 - G.N. 1435/2 ANNOTAZIONE atto di citazione di Perathoner Engilberto fu Luigi dd. 14.10.1957, per rivendica diritto di proprietà a carico p.f. 2969, p.f. 2970/1, p.f. 2971, p.f. 2972" è datata 18.10.1957 e potrebbe essere cancellata in forza dell'art. 2668 del Codice Civile. Ad oggi tale annotazione non comporta un vincolo pregiudizievole o limita la proprietà dei fondi per il Comune di Canazei in quanto dalla sua trascrizione sono passati oltre sessantasei anni.

Visto ed acquisito agli atti comunale, in quanto prodotto dal Sig. Ubaldo Senoner l'accordo di conciliazione di data 31.10.2019 formalizzato avanti al Giudice del Tribunale Civile di Trento n. cronol. 4767/2019 del 31/10/2019 RG n. 4816/2015 in data 31.10.2019 nel quale all'art. 9 era previsto che: "Le parti chiedono e autorizzano la cancellazione dell'annotazione sub. G.N. 2240/2018, nonché sub. G.N. 1435/57 per decorrenza dei termini di legge ex art. 2668/bis c.c."

Rilevato pertanto che le annotazioni gravanti sulle pp.ff. 2969, 2970/1 e 2971 in C.C. di Canazei non hanno carattere pregiudizievole e che il Comune di Canazei può pertanto procedere ad acquisire i beni già individuati con delibera del Consiglio comunale n. 25 del 15.06.2023 (ovvero le neofornate pp.ff. 2971/3 di mq. 180, 2970/11 di mq. 166, 2971/4 di mq. 139, 2970/9 di mq. 687, e la p.f. 2970/5 di mq. 427 per una consistenza complessiva di mq. 1599 di cui al tipo di frazionamento a firma del Geom. Cristian Bernard presentato al competente Ufficio Catasto della Provincia Autonoma di Trento per l'approvazione in data 24.03.2023 con il numero 1051/2023 e approvato in data 27.04.2023) anche qualora non risulti possibile cancellare le annotazioni 12/07/2018 - G.N. 2240/4 e 18/10/1957 - G.N. 1435/2.

Ritenuto pertanto di modificare ed integrare la

posses de doura che do ge à dat derit al signor Senoner Ubaldo de intavolèr a sie favor la proprietà de la medema p.f. 2969, 2970/1 e 2971 te C.C. de Cianacei con G.N. 141/35 dai 16.01.2020 aldò del at de cordanza dai 31.10.2019 formalisà dedant al Giudize del Tribunèl Zivil de Trent n. 4767/2019 dai 31/10/2019 RG n. 4816/2015 dai 31.10.2019, chesta nota donca no la comporta un vincol de empediment o no la limitea la proprietà di terens per I Comun de Cianacei.

- la nota metuda dant te la piata C "18/10/1957 - G.N. 1435/2 NOTA at de zitazion de Perathoner Engilberto de Luigi rechia dai 14.10.1957, per revedichèr I derit de proprietà a cèria de la p.f. 2969, p.f. 2970/1, p.f. 2971, p.f. 2972" la é dai 18.10.1957 e la pel vegnir descancelèda aldò del art. 2668 del Codesc Zivil. Anchecondi chesta nota no la comporta un vincol de empediment o no la limitea la proprietà di terens per I Comun de Cianacei ajache da sia trascrizion I é passà più che sessantaseie egn.

Vedù e tout su te la documentazion de Comun, I at de cordanza dai 31.10.2019 portà dant dal segn. Ubaldo Senoner che I é stat formalisà dedant al Giudize del Tribunèl Zivil de Trent n. 4767/2019 dai 31/10/2019 RG n. 4816/2015 ai 31.10.2019olache, tel art. 9 I era pervedù che: "La pèrts les domana e les autorisea de descancelèr la notazion sub. G.N. 2240/2018, e ence sub. G.N. 1435/57 percheche I é jit fora i terminis aldò de lege ex art. 2668/bis c.c."

Vedù donca che la notes dintornvia la p.f. pp.ff. 2969, 2970/1 e 2971 te C.C. de Cianacei no les é de empediment e che I Comun de Cianacei pel jir inant a tor su i bens jà troé fora co la deliberazion del Consei de Comun n. 25 dai 15.06.2023 (che fossa p.f. 2971/3 di mc. 180, 2970/11 di mc. 166, 2971/4 di mc. 139, 2970/9 di mc. 687, e la p.f. 2970/5 de mc. 427 per n total mc 1599 aldò del frazionament sotscriit dal Geom. Cristian Bernard portà dant al Ofize Catater comptenet de la Provincia Autonoma de Trent per l'aproazion ai 24.03.2023 col numer 1051/2023 e aproà ai 27.04.2023) ence tel cajo no fossa I met de descancelèr la notes 12/07/2018 - G.N. 2240/4 e 18/10/1957 - G.N. 1435/2.

Dezidù donca de mudèr e integrèr sia

propria precedente delibera del Consiglio comunale n. 25 del 15.06.2023, esecutiva, accettando che qualora non sia possibile cancellare le annotazioni gravanti sulle pp.ff. 2969, 2970/1 e 2971 in C.C. di Canazei, le neofornate pp.ff. 2971/3 di mq. 180, 2970/11 di mq. 166, 2971/4 di mq. 139, 2970/9 di mq. 687, e la p.f. 2970/5 di mq. 427 (nella consistenza ed estensione di cui al tipo di frazionamento a firma del Geom. Cristian Bernard presentato al competente Ufficio Catasto della Provincia Autonoma di Trento per l'approvazione in data 24.03.2023 con il numero 1051/2023 e approvato in data 27.04.2023) vengano acquisite al patrimonio comunale del Comune di Canazei - Beni Demaniali nello stato di fatto e di diritto e quindi con le annotazioni ad oggi esistenti (12/07/2018 - G.N. 2240/4 e 18/10/1957 - G.N. 1435/2) in quanto le stesse non comportano un vincolo pregiudizionale o limitano la piena proprietà dei fondi.

Vista la L.P. 19 luglio 1990 n. 23 "Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento".

Dato atto che è interesse del Comune di Canazei provvedere alla sistemazione catastale e tavolare della Strada de Val come da frazionamento redatto dal Geom. Cristian Bernard.

Visto l'art. 6 della L.P. 10 settembre 1973, n. 42 – "Disposizioni per la classificazione delle strade di uso pubblico di interesse provinciale".

Ritenuto di autorizzare il Sindaco ad acquisire le neofornate pp.ff. 2971/3, 2970/11, 2971/4, 2970/9, e la p.f. 2970/5 in C.C. di Canazei nello stato di fatto e di diritto ad oggi esistente, e pertanto anche se gravate dalle annotazioni di data 12/07/2018 - G.N. 2240/4 e di data 18/10/1957 - G.N. 1435/2.

Ritenuto altresì di demandare alla Giunta comunale o ai responsabili di servizio gli eventuali adempimenti conseguenti all'esecuzione della delibera del Consiglio comunale n. 25 del 15.06.2023, esecutiva e del presente provvedimento, comprese eventuali modifiche che si rendessero necessarie per la acquisizione del sedime reale della strada forestale in località Val in C.C. Canazei.

Visto il Codice degli enti locali della Regione

deliberazione de Consei de Comun n. 25 dai 15.06.2023, en दौरa, col azetèr che tel cajo no fossa l met de descancelèr la notes dintornvia la p.f. 2969, 2970/1 e 2971 tel C.C. de Cianacei, la p.f. neves p.f. 2971/3 di mc. 180, 2970/11 di mc. 166, 2971/4 de mc. 139, 2970/9 de mc. 687, e la p.f. 2970/5 de mc. 427 (descheche les vegn fora aldò del frazionament sotscriu dal Geom. Cristian Bernard portà dant al Ofize Catater comptenet de la Provincia Autonoma de Trent per l'aproazion ai 24.03.2023 col numer 1051/2023 e aproà ai 27.04.2023) les vegn toutes su tel patrimoine del demanie de Comun de Cianacei - Bens del Demanie te la situazion de fat e de derit e donca co la notes che l é anchecondi (12/07/2018 - G.N. 2240/4 e 18/10/1957 - G.N. 1435/2) ajache la medemes no les comporta n vicol de empediment e de limitazion per la piena proprietà di terens.

Vedù la L.P. dai 19 de messèl del 1990 n. 23 "Regolament de l'attività di contrac e de l'aministrations di bens de la Provincia Autonoma de Trent".

Dat at che l é enteres del Comun de Cianacei comedèr la situazion tel cataster e tel tavolèr de la Strèda de Val desche da frazionament enjignà dal Geom. Cristian Bernard.

Vedù l art. 6 de la L.P. dai 10 de setember del 1973, n. 42 – "Desposizioni per la classifazion de la strèdes de दौरa publica de enteres provinzièl".

Dezidù de autorisèr l Ombolt a tor su la neva p.f. 2971/3, 2970/11, 2971/4, 2970/9, e la p.f. 2970/5 tel C.C. de Cianacei te la situazion de fat e de derit de anchecondi e donca ence se sotmetudes da la notes dai 12/07/2018 - G.N. 2240/4 e 18/10/1957 - G.N. 1435/2.

Dezidù ence de enciarièr la Jonta de Comun o i responsaboi de servije di adempimenc che fossa de besegn e che vegn ca da la metuda en दौरa de la deliberazion del Consei de Comun n. 25 dai 15.06.2023, en दौरa e de chest provediment, tout ite la mudazions che podessa entravegnir per tor su l teren reèl de la strèda del bosch ta Val tel C.C. Cianacei.

Vedù l Codesc di enc locai de la Region

Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge Regionale 03.05.2018 n. 2.

Visto il D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii..

Preso visione dei pareri espressi ai sensi dell'art. 185 c.1 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge Regionale 03.05.2018 n. 2.

Accertata la propria competenza ad assumere il presente provvedimento.

Ravvisata la necessità di dare immediata esecutività alla presente deliberazione.

Con voti favorevoli n. 11, astenuti n. 0, e contrari n. 0, espressi in forma palese dai n.11 Consiglieri presenti e votanti e, separatamente, per l'immediata esecutività, con n. 11 voti favorevoli su n. 11 Consiglieri presenti.

Delibera

1. di modificare ed integrare la propria precedente delibera del Consiglio comunale n. 25 del 15.06.2023, esecutiva, accettando che, qualora non sia possibile cancellare le annotazioni gravanti sulle pp.ff. 2969, 2970/1 e 2971 in C.C. di Canazei, le neoformate pp.ff. 2971/3 di mq. 180, 2970/11 di mq. 166, 2971/4 di mq. 139, 2970/9 di mq. 687, e la p.f. 2970/5 di mq. 427 (nella consistenza ed estensione di cui al tipo di frazionamento a firma del Geom. Cristian Bernard presentato al competente Ufficio Catasto della Provincia Autonoma di Trento per l'approvazione in data 24.03.2023 con il numero 1051/2023 e approvato in data 27.04.2023) vengano acquisite al patrimonio comunale del Comune di Canazei - Beni Demaniali nello stato di fatto e di diritto e quindi con le annotazioni ad oggi esistenti (12/07/2018 - G.N. 2240/4 e 18/10/1957 - G.N. 1435/2) in quanto le stesse non comportano un vincolo pregiudizionale o limitano la piena proprietà dei fondi.

2. di autorizzare il Sindaco ad acquisire le neoformate pp.ff. 2971/3, 2970/11, 2971/4, 2970/9, e la p.f. 2970/5 in C.C. di Canazei nello stato di fatto e di diritto ad oggi esistente, e pertanto anche se gravate dalle annotazioni di data 12/07/2018 - G.N. 2240/4 e di data 18/10/1957 - G.N. 1435/2.

3. di demandare alla Giunta comunale o ai

Autonoma Trentin Sudtirolo aproò con Legge Regionèla dai 03.05.2018 n. 2;

Vedù l D.Lgs. 118/2011 e m. e i.f.d.;

Vedù i pareres dac ju aldò del art. 185 c. 1 del Codesc di enc locai de la Region Autonoma Trentin Sudtirolo aproò con Legge Regionèla dai 03.05.2018 n. 2;

Zertà sia competenza a tor su chest provediment;

Vedù l besegn de meter sobito en दौरa chesta deliberazion.

Con stimes a favor n. 11, no dates ju n. 0, e de contra n. 0, palesèdes dai n. 11 Conseieres che tol pèrt e che lita e, co n'otra litazion per la metuda en दौरa da sobito, con n. 11 a favor su n. 11 Consieres che tol pèrt.

Deliberea

1. de e integrèr sia deliberazion del Consei de Comun n. 25 dai 15.06.2023, en दौरa, col azetèr che tel cajo no fossa l met de descancelèr la notes dintornvia la p.f. 2969, 2970/1 e 2971 tel C.C. de Cianacei, la p.f. neves p.f. 2971/3 di mc. 180, 2970/11 di mc. 166, 2971/4 de mc. 139, 2970/9 de mc. 687, e la p.f. 2970/5 de mc. 427 (descheche les vegn fora aldò del frazionament sotscriit dal Geom. Cristian Bernard portà dant al Ofize Catater comptenet de la Provinzia Autonoma de Trent per l'aproazion ai 24.03.2023 col numer 1051/2023 e aproà ai 27.04.2023) les vegn toutes su tel patrimoine del demanie de Comun de Cianacei - Bens del Demanie te la situazion de fat e de derit e donca co la notes che l é anchecondi (12/07/2018 - G.N. 2240/4 e 18/10/1957 - G.N. 1435/2) ajache la medemes no les comporta n vicol de empediment e de limitazion per la piena proprietà di terens.

2. de autorisèr l Ombolt a tor su la p.f.neves 2971/3, 2970/11, 2971/4, 2970/9, e la p.f. 2970/5 tel C.C. de Cianacei te la situazion de fat e de derit de anchecondi e donca ence se sotmetudes da la notes dai 12/07/2018 - G.N. 2240/4 e 18/10/1957 - G.N. 1435/2.

3. de enciarièr la Jonta de Comun o i

responsabili di servizio gli eventuali adempimenti conseguenti all'esecuzione della delibera del Consiglio comunale n. 25 del 15.06.2023, esecutiva e del presente provvedimento, comprese eventuali modifiche che si rendessero necessarie per la l'acquisizione del sedime reale della strada forestale in località Val in C.C. Canazei.

4. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ad unanimità, ai sensi dell'art. 183, 4° comma del Codice degli enti locali (CEL) della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 3 maggio 2018 nr. 2 a seguito di distinta votazione resa per alzata di mano.

5. di dare atto che avverso il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30 novembre 1992, n. 23, sono ammessi:

- opposizione alla Giunta comunale, durante il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79, comma 5 del Testo Unico approvato con D.P.Reg. 1 febbraio 2005 n. 3/L;
- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199;
- ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 2.07.2010, n. 104.

responsaboi de servije di adempimenc che fossa de besegn e che vegn ca da la metuda en दौरa de la deliberazion del Consei de Comun n. 25 dai 15.06.2023, en दौरa e de chest provediment, tout ite la mudazions che podessa entravegnir per tor su l teren reèl de la strèda del bosch ta Val tel C.C. Cianacei.

4. de declarèr chesta deliberazion sobito da meter en दौरa con duta la stimes a una, aldò del art. 183, coma 4 del Codesc di enc locai (CEL) de la Region autonoma Trentin Suditrol aproà co la L.R. dai 3 de mé del 2018, n. 2 aldò de n'otra litazion fata con man uzèda.

5. de dèr at che, aldò del art. 4 de la L.P. dai 30 de november del 1992, n. 23, contra chesta deliberazion se pel portèr dant chisc recorsc:

- oposizion a la Jonta de Comun, endèna l trat de temp de la publicazion, aldò del art. 79, coma 5 del Test Unich aproà con D.P.Reg. dal 1 de firé del 2005 n. 3/L;
- recors straordenèr al President de la Republica, dant da 120 dis, aldò del art. 8 del D.P.R. dai 24.11.1971 n. 1199;
- recors giurisdizionèl al T.R.G.A. de Trent, dant da 60 dis, aldò del art. 29 del D.Lgs. n. 104/2010.